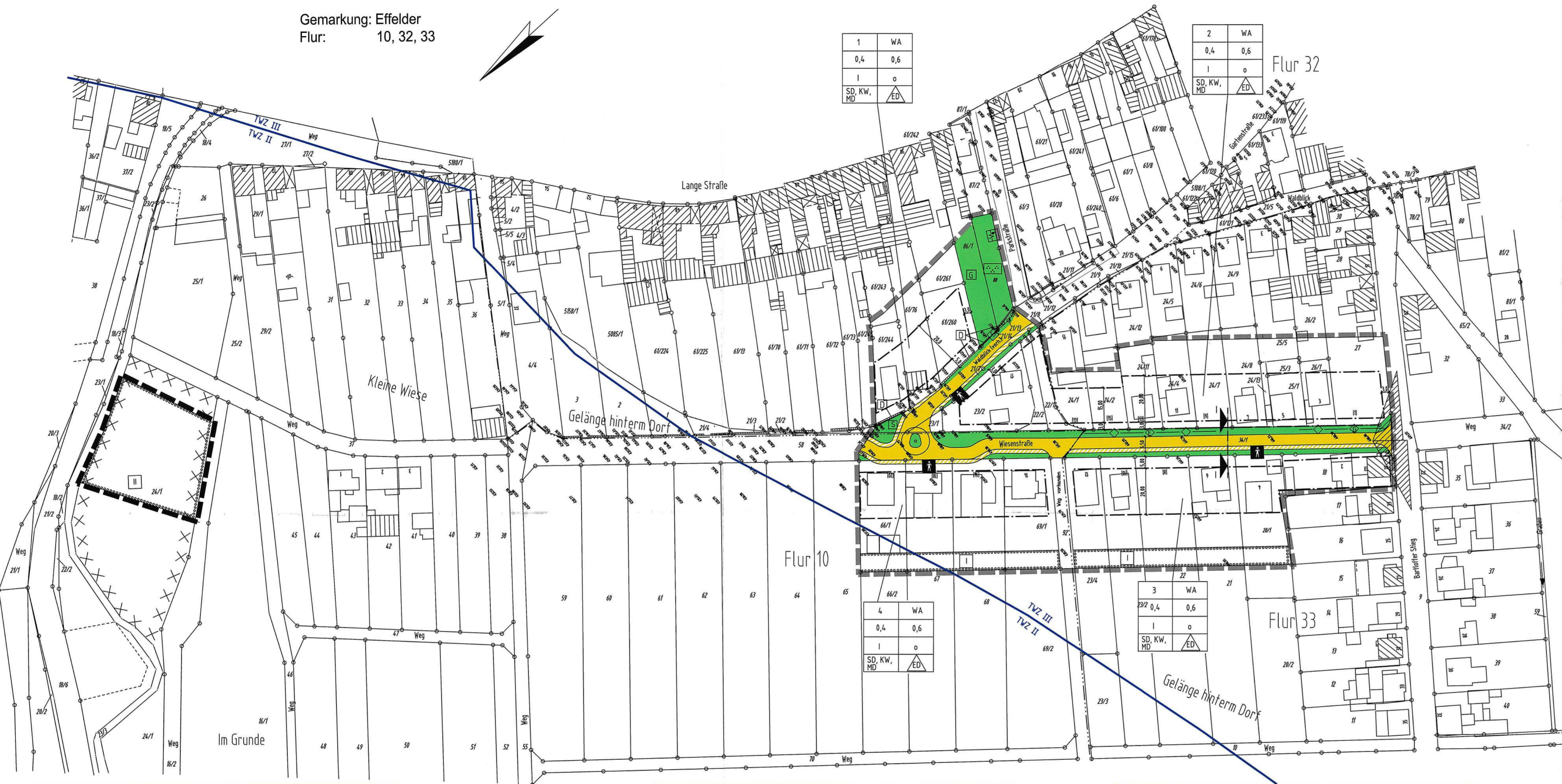


# Satzung 1. einfache Änderung BEBAUUNGSPLAN Allgemeines Wohngebiet "Wiesenstraße" Gemeinde Effelder

## TEIL A PLANZEICHNUNG

Gemarkung: Effelder  
Flur: 10, 32, 33



1	WA
0,4	0,6
I	O
SD, KW, MD	ED

2	WA
0,4	0,6
I	O
SD, KW, MD	ED

4	WA
0,4	0,6
I	O
SD, KW, MD	ED

3	WA
0,4	0,6
I	O
SD, KW, MD	ED

## AUSZUG AUS GENEHMIGTEM BP "WIESENSTRASSE"

## LANDESAMT FÜR VERMESSUNG UND GEOINFORMATION KATASTERBEREICH LEINFELDE-WORBIS

## RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I, S. 1722)
- Baumittelverordnung (BaumVVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. Teil I, S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013, BGBl. I, S. 1548;
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Bauleitpläneverordnung 1990 Planz/90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. Teil I, S. 88) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I, S. 1509, 1510 f.)
- Thüringer Bauordnung (ThürBO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 13.03.2014 (GVBl. 2014, S. 49)
- ThürKO i.d.F. der Neukanntmachung vom 28. Januar 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 2. Juli 2016 (GVBl. S. 242)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I, S. 2542), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 6. Februar 2012 (BGBl. I, S. 148) geändert worden ist
- Thür. Gesetz für Natur u. Landschaft (ThürNatG) in der Fassung vom 30.08.2006 (GVBl. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 22 des Thüringer Haushaltbegleitgesetzes 2009/2009 vom 20.12.2007 (GVBl. S. 207)
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushaltes (Wasserhaushaltsgesetz-WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009, (BGBl. I, S. 2585), zuletzt geändert durch Gesetz vom 4.08.2010 (BGBl. I, S. 1972)
- Thüringer Wassergesetz (ThürWG) in der Fassung der Neukanntmachung vom 18. 08 2009 (GVBl. Nr. 11, S. 648)



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung  
19 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, 4 BauVO

Maß der baulichen Nutzung  
19 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, 4 BauVO

Nutzungsabkennung	Art der baulichen Nutzung
WA Allgemeines Wohngebiet (B 4 BauVO)	WA Allgemeines Wohngebiet (B 4 BauVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen

Grünflächen

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

Sonstige Planzeichen

Nachrichtliche Übernahme

Kennzeichnung von Flächen

Hinweise

## TEIL B TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

### 1. Planungsrechtliche Festsetzungen

1.1 Höchster zulässige Zahl der Wohnungen  
1.2 Geschosshöhen  
1.3 Art der baulichen Nutzung  
1.4 Baugrenze  
1.5 Traufhöhe  
1.6 Nebenanlagen  
1.7 Stellplätze und Garagen  
1.8 Landschaftspflege  
1.9 Ausgestaltung der Grünflächen  
1.10 Ausgestaltung der Verkehrsflächen  
1.11 Ausgestaltung der sonstigen Planzeichen  
1.12 Nachrichtliche Übernahme  
1.13 Kennzeichnung von Flächen  
1.14 Hinweise

1.15 Baugrenze  
1.16 Verkehrsflächen  
1.17 Grünflächen  
1.18 Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft  
1.19 Sonstige Planzeichen  
1.20 Nachrichtliche Übernahme  
1.21 Kennzeichnung von Flächen  
1.22 Hinweise

## VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss  
2. Änderung  
3. Behördenabstimmung  
4. Abwägungsbeschluss  
5. Satzungsbeschluss  
6. Anträge nach § 21 Abs. 3 ThürKO  
7. Ausfertigung  
8. Inkrafttreten

Landkreis Eichsfeld  
Legedatum: 03.08.2018  
Zum vorliegenden Plan liegt innerhalb der Frist kein Einspruch vor.  
ICW Wagner  
Heiligengraben, den 04.12.18

### LAND THÜRINGEN LANDKREIS EICHSFELD GEMEINDE EFFELDER

Satzung  
1. einfache Änderung BEBAUUNGSPLAN  
Allgemeines Wohngebiet "Wiesenstraße"  
Gemeinde Effelder

Planentwurf: Klingebiel  
Planbearbeitung: Klingebiel/Edelneck  
Plangröße: 2,46 ha  
Plangröße: 1:250 x 594

Projekt-Nr.: 01515  
Worbis, März 2015, Juli 2017, Juni 2018

## ÜBERSICHTSPLAN

