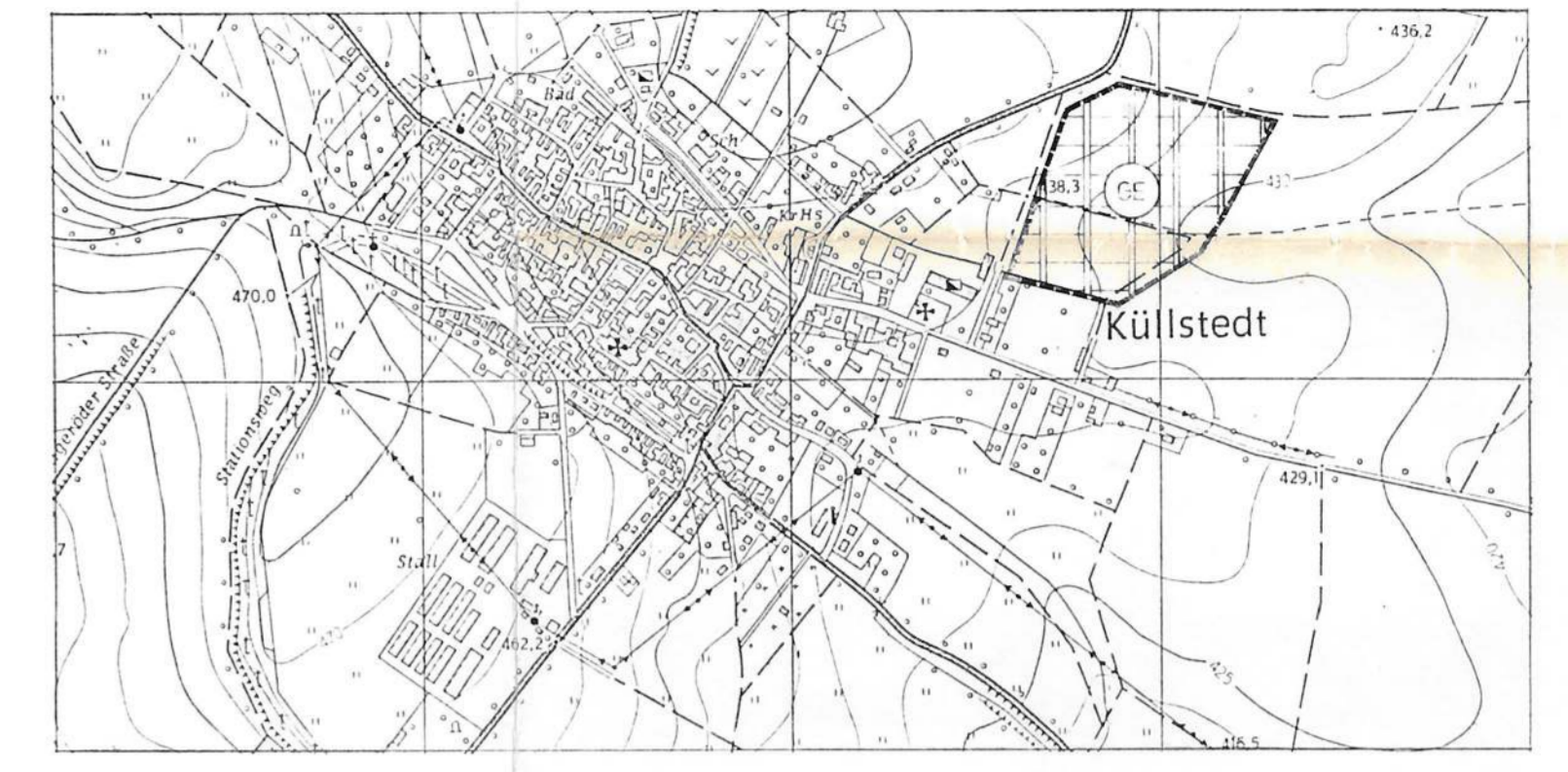
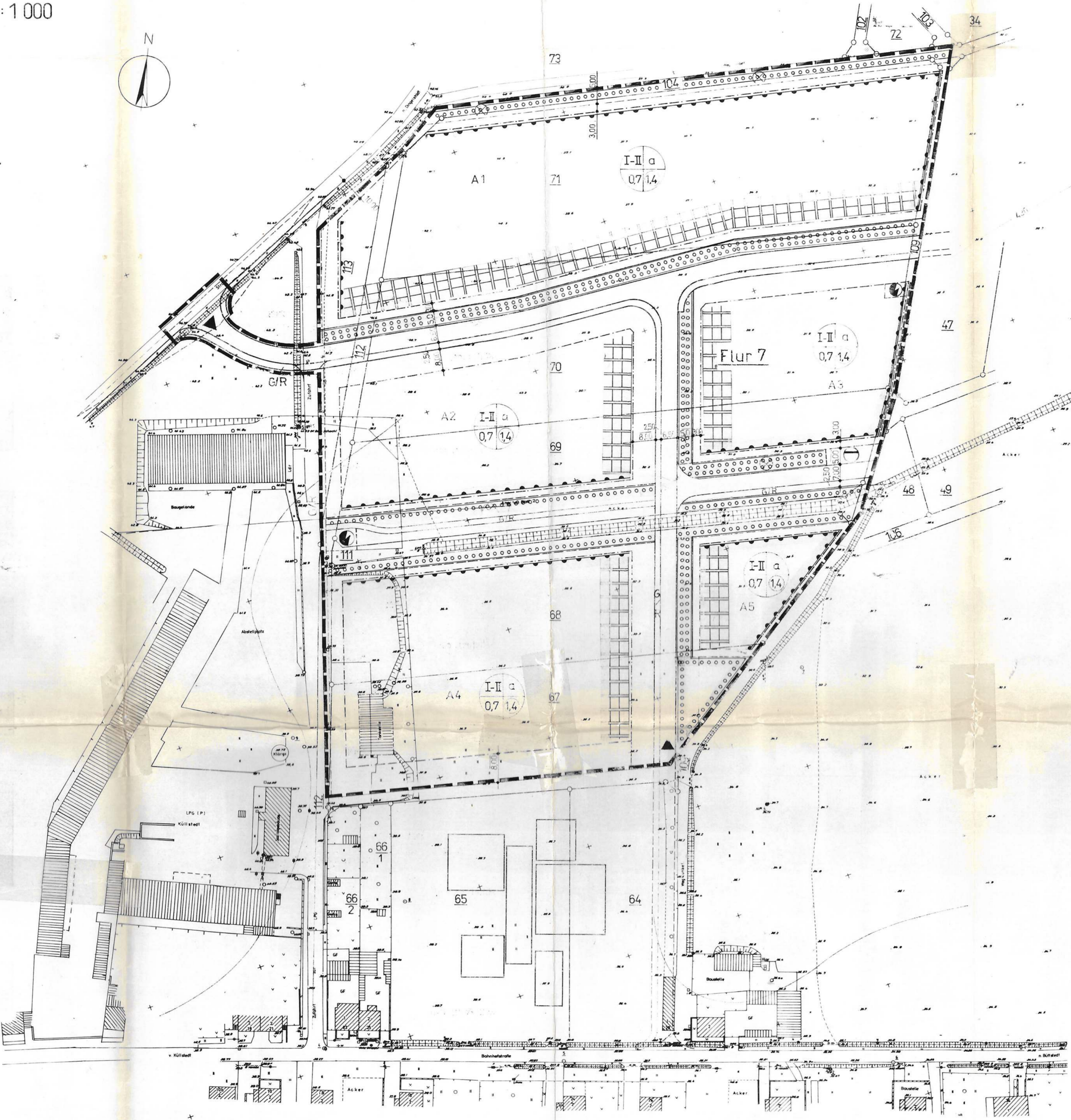
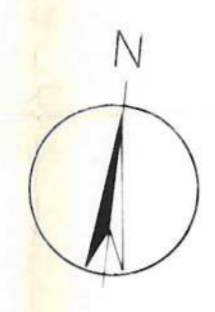


**Bebauungsplan Gewerbegebiet  
Gemeinde Küllstedt M 1:1000**



Übersicht M 1:10000

Die Flammunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Flammüberverordnung (12. Aufl.) Abs. 2 BauZVO. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.



**Festsetzungen unter Verwendung der  
Planzeichen gemäß BauZVO - Planzeichenverordnung**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9, Abs.7 BauZVO)**
- Art der baulichen Nutzung Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)**
- Maß der baulichen Nutzung**
  - Zahl der Vollgeschosse
  - Bauweise (BauZVO, T 2, § 22, Abs. 4)
  - Grundflächenzahl
  - Geschossflächenzahl
  - max. Firsthöhe 10m (Ausnahmen zul./s. Text Festsetzungen)
- Baugrenzen (§ 23 BauNVO)**
- Überbaubare Grundstücksfläche im Gewerbegebiet**
- Geplante Grundstücksgrenzen (Symbolik außerhalb der BauZVO)**
- Vorhandene Flurgrenzen**
- Vorhandene Flurstücksgrenzen (alle drei Symbole außerhalb d. BauZVO)**
- Vorhandene Flurstücksnummer**
- Straßenbegrenzungslinien (§ 9, Abs.1, Nr.11 BauZVO)**
- Begrenzungslinien Gehwege / Radwege (§ 9, Abs.1, Nr.11 BauZVO) (Symbolik außerhalb BauZVO)**
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9, Abs.1, Nr.11 BauZVO)**
- Zufahrt (§ 9, Abs.1, Nr.11 BauZVO)**
- Sichtfelder sind von baulichen Anlagen, Umzäunungen und Bepflanzungen, die höher als 0,80m über Fahrbahnoberkante sind, freizuhalten.**
- Sichtdreiecke (§ 9, Abs.1, Nr.10 BauZVO) (Symbolik außerhalb der BauZVO)**
- Öffentliches Grün (§ 9 Abs.1, Nr.25 BauZVO) (Plan ZV 13 21)**
- Art und Umfang der Anpflanzungen sind mit der Unteren Naturschutzbehörde abzustimmen.**
- Nicht überbaubare öffentliche Grundstücksfläche mit Bindung für Anpflanzung. Diese nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind gemäß § 9, Abs.1, Nr.25a BauZVO zum Zwecke des Sichtschutzes und der Strukturierung zwingend mit Bäumen und Sträuchern heimischer Art in engem Pflanzenverband zu bepflanzen.**
- Verkehrsstäche nach Plan ZV 6.3 / besondere Zweckbestimmung: untergeordnete Nutzung / Erschließung Kläranlage**
- Versorgungsanlagen (§ 9, Abs.1, Nr.12 BauZVO)**
  - Trafostation
  - Kläranlage

**Verfahrensvermerk:**

Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 7.03.91

Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Aushang an den Bekanntmachungsstellen vom 23.03.91 bis zum 30.03.91 erfolgt. In der ... Thüringer Tageblatt ...

(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift) Der Bürgermeister/Oberbürgermeister  
Küllstedt, den 25.06.91 Tisch

Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 245 a Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauZVO i.V.m. § 4 Abs. 3 BauZVO beteiligt worden.

(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift) Der Bürgermeister/Oberbürgermeister  
Küllstedt, den 25.06.91 Tisch

Frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauZVO ist am 22.11.91 durchgeführt worden. Auf Beschluß der Gemeindevertretung vom ... ist nach § 9 Abs. 1 Satz 2 BauZVO von der frühzeitigen Bürgerbeteiligung abgesehen worden.

(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift) Der Bürgermeister/Oberbürgermeister  
Küllstedt, den 25.06.91 Tisch

Die von der Planung betroffenen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 18.04.91 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift) Der Bürgermeister/Oberbürgermeister  
Küllstedt, den 25.06.91 Tisch

Die Gemeindevertretung hat am 12.04.91 den Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung beschlossen und zur Auslegung herangezogen.

(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift) Der Bürgermeister/Oberbürgermeister  
Küllstedt, den 25.06.91 Tisch

Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 19.04.91 ...

(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift) Der Bürgermeister/Oberbürgermeister  
Küllstedt, den 25.06.91 Tisch

Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 6.06.91 ...

(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift) Der Bürgermeister/Oberbürgermeister  
Küllstedt, den 25.06.91 Tisch

Der Entwurf des Bebauungsplans ist nach der öffentlichen Auslegung (Ziff. 6) geändert worden.

Daher haben die Entwürfe des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Begründung in der Zeit von ... bis zum ... während folgender Zeiten (Tag, Stunden) erneut öffentlich ausgelegt.

(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift) Der Bürgermeister/Oberbürgermeister  
Küllstedt, den 25.06.91 Tisch

Die Genehmigung dieser Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ... Abs. ... mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt.

(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift) Der Bürgermeister/Oberbürgermeister  
Küllstedt, den 25.06.91 Tisch

Die Nebenbestimmungen wurden durch den satzungserweiternden Beschluß der Gemeindevertretung vom ... erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ... Abs. ... bestätigt.

(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift) Der Bürgermeister/Oberbürgermeister  
Küllstedt, den 25.06.91 Tisch

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.

(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift) Der Bürgermeister/Oberbürgermeister  
Küllstedt, den 25.06.91 Tisch

Die Erstellung der Genehmigung des Bebauungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ... in ... (Zeitung oder amtliches Verkündungsblatt) ...

(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift) Der Bürgermeister/Oberbürgermeister  
Küllstedt, den 25.06.91 Tisch

Der Entwurf des Bebauungsplans ist nach der öffentlichen Auslegung (Ziff. 6) geändert worden.

Daher haben die Entwürfe des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Begründung in der Zeit von ... bis zum ... während folgender Zeiten (Tag, Stunden) erneut öffentlich ausgelegt.

(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift) Der Bürgermeister/Oberbürgermeister  
Küllstedt, den 25.06.91 Tisch

Entfällt, wenn keine Änderungen erfolgen.

x) Zur Beachtung des Verfahrens erfolgte parallel zur Befragung der Träger öffentlicher Belange die öffentliche Auslegung der Planunterlagen und des Erläuterungsberichtes.

**Nachrichtliche Übernahmen:**

Trinkwasserschutzzone III  
gesamtes Gewerbegebiet

- Sicherung von Bodenfunden  
- ggf. Projektänderung bei entsprech. Bodenfunden  
- Gesamtlage im Naturpark

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Küllstedt Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauZVO) (Plan ZV 15.5)

Cenatigungs-Nr. ... 620/124/191/1327/1/E  
Erfurt, den ... 25.06.91

**Planung:** Architektur- und Ingenieur-Gesellschaft mbH  
Birkunger Str.1 D-0-5600 Leinefelde Telefon (00627) 8067 Telefax (00627) 2472

**Projektleiter:** [Name] **Bearbeiter:** [Name] **Datum:** 6/91 **Blatt-Nr.:** 1

**Projektleiter:** [Name] **Bearbeiter:** [Name] **Datum:** 6/91 **Blatt-Nr.:** 1